

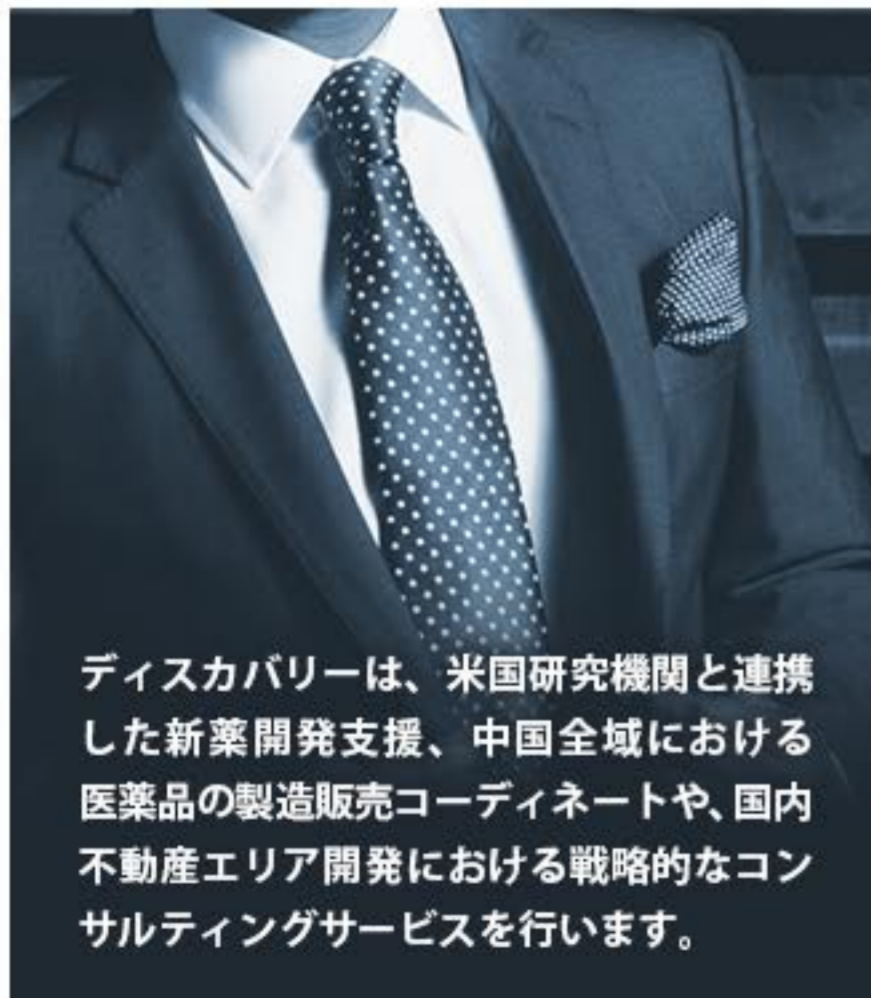
未知なる領域へと可能性を導く 企業のバリューをドライブする

ABOUT DISCOVERY

ディスカバリーは、企業活動の最上流に位置する「経営戦略」を実現するためのプランニングおよびプロデュースング、そして、ビジネスデベロップメントに至るすべてのフェーズをサポートします。

- ▶ [ディスカバリーが提供する事業開発フレームワーク](#)
- ▶ [ディスカバリー・プリンシパル導入のご案内](#)

STRATEGY CONSULTING



ディスカバリーは、米国研究機関と連携した新薬開発支援、中国全域における医薬品の製造販売コーディネートや、国内不動産エリア開発における戦略的なコンサルティングサービスを行います。



医薬業界向けのコンサルティングでは、海外向け医薬品の製造・流通に関するコーディネート、企画段階から販売に至るすべてのフェーズで当社が一元的に行います。とくに、中国向けについては現地での製造・販売に至る強固なネットワークを有しており、高いレベルの成功を収めることが可能です。

▶ [詳細はこちら](#)



不動産分野では、用途に応じた事業用地の仕入れ、広域エリア開発、オフィス移転、建造済みのマンション販売まで、幅広いニーズに対応するプロフェッショナルサービスをご提供します。投資先のご紹介、商業不動産の投資分析、投資計画作成・資金調達などもご相談ください。

▶ [詳細はこちら](#)

BUSINESS OPPORTUNITY

有望な技術やノウハウを有する企業に対して、ヒト・モノ・カネ・情報・システムの5大要素を提供し、プロフィットを極大化することは、当社におけるもっとも重要な事業ミッションです。

それぞれの要素は本来独立しており、企業の血肉とするには通常莫大な時間と労力を伴います。当社はそれぞれの要素をスピーディにつなぐシームレスな戦略を立案・提示し、企業に必要十分な経営資源を確保することをお約束します。

事業を生み出す力が、あなたの会社をもっと強くする。

POWER OF BUSINESS

事業開発コンサルティングについて

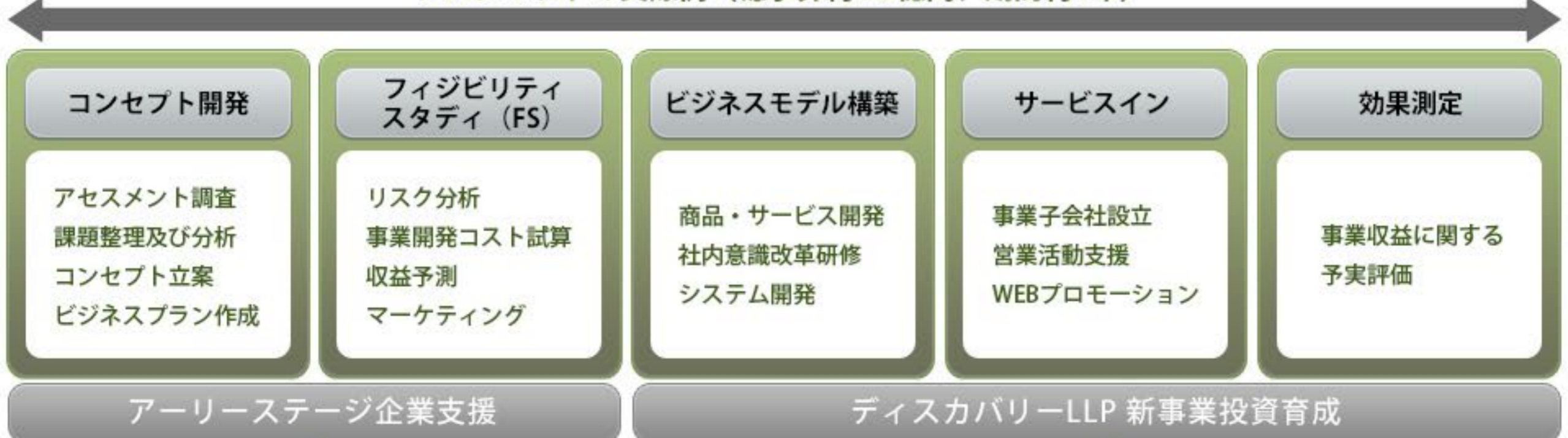
ディスカバリーでは、すぐれた商品、あるいは顧客マーケットを持っている法人様を対象に、上場企業トップレベルの豊富な経営ノウハウと、外資系コンサルティングファームの事業開発ノウハウを組み合わせ、新事業創出コンサルティングの受託を承ります。

DISCOVERY'S
CONSULTING

ディスカバリーのコンサルティングプロセス

- 経営レベル、業務レベル、商品・営業レベルの階層別コンサルティングを実施します。最上位の経営レベルにおいては、クライアント企業のトップならびに経営メンバーの皆様を対象に、経営戦略上の課題を明確化するための「経営品質アセスメント調査」を実施します。
- アセスメントの結果に基づき、経営レベル、業務レベル、商品・営業レベルにおける基本課題を洗い出すことで、企業の経営力、組織力、商品力、営業力における変革ポイントを抽出し、それぞれの強みを活かして実現することが可能な施策を立案します。

プロジェクトの実際例（総予算約1.2億円、期間約1年）



POWERED BY ディスカバリー有限責任事業組合 DISCOVERY LLP

TOP

事業開発

経営戦略

製 薬

不動産

ディスカバリーLLP

企業トップの資質を活かす、それが経営戦略の真髄。

FOR THE COMPANY

経営戦略コンサルティングについて

企業にはそれぞれ個性があり、その個性は経営トップの資質により形作られ、企業活動のあらゆる場面に影響を及ぼします。

ディスカバリーの経営戦略コンサルティングでは、個々の企業が持つ個性（パーソナリティ）に着目し、その個性を最大限に活かすための戦略プランを、独自のプリンシパル・システムにより構築します。

DISCOVERY'S
PRINCIPAL SYSTEM

ディスカバリー独自の、プリンシパル・システム

当社グループ・コンサルティング部門のエグゼクティブクラスが、プリンシパルとして貴社に赴き、事業活動の概略を事前に調査させていただきます。その後、当社よりショートレビューを発行し、その内容をご確認いただいたうえで、本格的な戦略システムのプラン構築フェーズへと進みます。

プリンシパルは、貴社アドバイザリーボードの一員として、欠落していると思われる要素（財務、人材、製造販売、組織、ブランド等）に対する補強作業を実施します。社内において表面化が困難な企業の長所・短所を客観的に把握し、経営レベルでの戦略立案をサポートしますので、経営サイドに変革を是とする強い意志があつてはじめて成立するソリューションとなっています。

プロジェクトの実際例（総予算約1.2億円、期間約1年）



POWERED BY ディスカバリー有限責任事業組合 DISCOVERY LLP

日本の製薬業界の皆様へ

ROAD TO GLOBAL MARKET

ディスカバリーの医薬品流通ソリューションについて

当社では、スペシャリティ医薬品を扱う製薬業界の皆様に対し、現在国内で販売している一般医薬品を中国で販売することにより、新たな収益軸を立てるお手伝いをさせていただいております。ディスカバリー独自のコネクションにより、薬剤申請～販売まで、最短半年から1年程度の期間で中国全域において販売体制を構築することが可能です。

中国に販路を求めることの利点は、国内の医療費抑制の流れに左右されず確実な収益を立てられることです。通常の医療、医薬品分野におけるコンサルティングでは、医療機関に向けた採用の働きかけや、ドラッグストア向け商品開発を行うため、多大な営業コストと商品開発コストを覚悟しなければなりません。

これらの領域はスペシャリティ医薬品を扱う製薬会社にとり多大な負担を強いるため、販売あるいは製造まで含めた中国展開にフォーカスしていただくことを製薬会社の皆様にお勧めしております。

※対象商品は漢方医薬品を除く一般医薬品に限ります。 ※本サービスは当社とのコンサルティング契約が必須となります。 ※薬剤申請にかかる費用はお客様のご負担となります。



医薬品中国流通サービスのご説明

国内流通一般医薬品の中国販売をご希望の製薬会社様に対して、中国大手薬品販売会社での取扱いを当社が責任をもってコーディネートいたします。

中国全土での販売が可能ですが、ジェネリック薬品に関しては中国政府の輸入薬品許可がおりませんので、対象商品は特許失効まで数力年以上の期間がある漢方薬以外の一般医薬品に限らせて頂きます。



ディスカバリーの不動産開発ソリューションについて

不動産仕入及び開発

既存物件購入：土地建物の売買代行、仲介、場合により当社保有
 不動産開発：物件オーナー、購入希望者の要望に応じて実施
 不動産再開発：事業用途の変更にともなうリノベーション

不動産運用

資産運用：保有物件、保有資産の価値査定、運用支援
 資金調達：購入資金、建設資金調達に関するコンサルティング
 投資計画策定：土地の利回りに関する調査

その他委託事業

物件精査：土地建物の利用用途に応じて実施
 ファンド組成：地域開発、エリア開発、事業開発連動オプション



ディスカバリーのコンサルティングプロセス

ディスカバリーは、投資家向け資産運用のプランニングにおいて、商業ビル建築と広域エリア開発を不動産事業の2本の柱ととらえて、積極的に行っております。事業用地・物件仕入からビルのデザインや構築など、利回りに直結する項目を重点的に精査し、投資家、不動産オーナー、購入希望者（企業）のすべてが利益を享受できる仕組みをプロデュースします。



TOP

事業開発

経営戦略

製 薬

不動産

ディスカバリーLLP

会社概要

COMPANY OUTLINE

会社案内

当社は、顧客企業との対話・協調をつうじて、企業が本来持つ知的財産・知的資産を活用するプロフェッショナルファームとして設立されました。経営領域・ビジネス領域・システム領域において卓越した経験と知識を有するコアメンバーのみで形成され、個々人と組織の力により、高いパフォーマンスを発揮します。

所在地 東京都世田谷区宮坂1-19-18-302
代表者 鈴木 清 (公認会計士)
TEL 03-5909-5152 FAX 03-5381-0653

主な事業内容
コーポレートサービス部 事業開発、経営戦略コンサルティング
医薬ソリューション事業部 医薬品開発、流通支援
不動産ソリューション事業部 不動産開発、流通支援



キャリア採用情報

下記職種のキャリア採用を行っております。

詳細はメールでお問い合わせください。 info@discovery-hd.com

[1] 事業開発プロデューサー (上場・関連会社にて同種の職種経験)

事業開発プロデューサー職を志望される方は、過去に手掛けた事業の種類及び、事業開発のプロセスについて可能な範囲で記載した経歴書 (MSワードまたはPDF) を当社までメールでご送付ください。

[2] コンサルタント (経営・戦略コンサルティングファーム経験)

コンサルタント職を志望される方は、過去に携わった案件 (プロジェクト) の種別、規模、内容等につき、可能な範囲で記載したプロジェクト経歴書 (MSワードまたはPDF) を当社までメールでご送付下さい。

[3] 秘書 (パソコン実務、英語必須、中国語尚可)

秘書職を志望される方は、過去の同職務における経歴書 (MSワードまたはPDF) を当社までメールでご送付ください。

※応募の秘密は厳守いたします。

不動産・株式投資のプロフェッショナル
THE TEAM DISCOVERY LLP
 ディスカバリー有限責任事業組合

ABOUT THE TEAM

ディスカバリー有限責任事業組合（ディスカバリーLLP）は、株式会社ディスカバリーが中心となり、平成27年に設立した投資会社です。

LLPとしての共同事業性を備えた国内・国外の不動産開発投資、および投資ファンドの組成・運用等の活動をつうじて、グループ各社と連携し、効率的な資産運用を行っています。

THE TEAM DISCOVERY LLP

組 合 員（ パートナー ）

理 事 会（代表理事・理事）

業務部門（税務会計・不動産法務）

BUSINESS PORTFOLIO

ディスカバリーグループの投資部門として、ビジネスの未来を支援します。

不動産投資

株式投資

事業投資

不動産開発

オフィスビルや商業ビルの取得・運営、エリア開発案件等への投資を行います。

経営戦略支援

上場・未上場企業に対する経営戦略支援の一環として、株式投資を行います。

事業開発コンサルティング

創業期のアールリーステージから、上場支援まで、あらゆる資金ニーズにお応えします。

POWERED BY 株式会社ディスカバリー